

## Rücktritt durch FNW

FNW kann vor Mietbeginn vom Mietvertrag zurücktreten oder nach Mietbeginn den Mietvertrag ohne Einhaltung einer Frist kündigen, wenn

- der Mieter durch sein Verhalten andere gefährdet oder nachhaltig stört, das Mietobjekt vertragswidrig nutzt oder sich sonst vertragswidrig verhält;
- das gemietete Objekt infolge bei Vertragsabschluss nicht voraussehbarer höherer Gewalt nicht zur Verfügung gestellt werden kann.

Kündigt FNW den Mietvertrag nach a) dann verfällt der Mietpreis. Tritt FNW gemäß b) vom Vertrag zurück, so werden Ihnen alle eingezahlten Beträge unverzüglich zurück erstattet, weitergehende Ansprüche werden ausdrücklich ausgeschlossen. Kündigt FNW den Vertrag gemäß b) nach Mietbeginn, so erhalten Sie vom Mietpreis den Teil zurück, der den ersparten Aufwendungen entspricht. FNW behält sich ausdrücklich vor, die ausgeschriebenen und bestätigten Preise aus wichtigen unvorhersehbaren Gründen zu ändern, sofern zwischen Mietbeginn und Vertragsabschluss (Datum der Bestätigung durch FNW) mehr als 4 Monate liegen. Beträgt die Preisänderung mehr als 10 % so sind Sie zur unverzüglichen kostenlosen Kündigung des Vertrages berechtigt.

## Haftung

Bei Ausfällen bzw. Störungen in der Wasser- oder Stromversorgerfolgung keine Haftung, sofern nicht FNW oder seine Erfüllungsgehilfen für diesen Ausfall verantwortlich sind. Dies gilt auch für ständige Betriebsbereitschaft von Einrichtungen wie Heizung, Lift, Schwimmbad usw.

Die Haftung von FNW ist der Höhe nach auf den dreifachen Mietpreis beschränkt, soweit ein Schaden weder vorsätzlich noch grob fahrlässig herbeigeführt wurde oder soweit FNW für einen Ihnen entstandenen Schaden allein wegen des Verschuldens eines Leistungsträgers verantwortlich ist. Die Haftung von FNW ist beschränkt, soweit gesetzlich Haftungsbeschränkungen oder gesetzliche Vorschriften anzuwenden sind. Gelten für eine von einem Leistungsträger zu erbringende Leistung gesetzliche Vorschriften, nach denen ein Anspruch auf Schadensersatz nur unter bestimmten Voraussetzungen oder Beschränkungen geltend gemacht werden kann, so kann sich FNW gegenüber dem Mieter hierauf berufen.

Alle Angaben, die nicht das Mietobjekt selbst betreffen, werden ebenfalls sorgfältig recherchiert, sie erfolgen gleichwohl ohne Gewähr, da sie oft auf Angabe von Drittpersonen und Organisationen beruhen.

## Reklamationen und Verjährung

Eventuelle Beanstandungen am Mietobjekt sind unmittelbar der Rezeption zu melden und es ist hier eine angemessene Frist zur Behebung des Mangels zu setzen. Reklamationen können nur bearbeitet werden, wenn sie spätestens einen Monat nach vereinbartem Ende der Mietzeit bei Ferienpark Nesselstal Wernigerode GmbH & Co.KG, Nesselstal 11, 38855 Wernigerode, eingegangen sind. Die Anerkennung von Ansprüchen auf Reklamationen ist ausgeschlossen, wenn die Mängel nicht während des Aufenthaltes der zuständigen Verwaltung angezeigt worden sind. Ansprüche aus Reklamationen verjähren nach sechs Monaten nach dem vereinbarten Ende der Mietzeit. Im Übrigen wird §651 g, BGB vereinbart.

## Schlussbestimmungen

Gerichtsstand für das Mahnverfahren und für Klagen gegen FNW ist Wernigerode. Sofern eine Bestimmung unwirksam sein sollte, wird hierdurch die Wirksamkeit der übrigen nicht berührt.

## Impressum

Ferienpark Nesselstal Wernigerode GmbH & Co.KG  
Tel. 03943 55 70 0 · Fax 03943 55 70 99

Besuchen Sie uns auch auf Facebook und Instagram!



info@hasseroeder-ferienpark.de  
www.hasseroeder-ferienpark.de

Geschäftsführer: Erik Voigt  
Sitz Wernigerode, Amtsgericht Stendal HRA 22171



# Preisliste für Ferienpark Gäste

## Mietpreise pro Nacht

Aufenthalt von ... bis ...	Reihenhaus Typ A	Doppelhaus Typ B	Doppelhaus Typ C	Ferienwhg. Typ D	Ferienwhg. Typ E
	pro Nacht	pro Nacht	pro Nacht	pro Nacht	pro Nacht
	6 + 4 Pers.	6 + 2 Pers.	4 + 2 Pers.	4 + 2 Pers.	2 + 2 Pers.
07.01.2025 – 23.01.2025	205 €	186 €	148 €	148 €	135 €
24.01.2025 – 15.02.2025	307 €	264 €	209 €	209 €	184 €
16.02.2025 – 03.04.2025	205 €	186 €	148 €	148 €	135 €
04.04.2025 – 26.06.2025	230 €	213 €	179 €	179 €	164 €
27.06.2025 – 24.08.2025	307 €	264 €	209 €	209 €	184 €
25.08.2025 – 01.10.2025	230 €	213 €	179 €	179 €	164 €
02.10.2025 – 01.11.2025	307 €	264 €	209 €	209 €	184 €
02.11.2025 – 21.12.2025	205 €	186 €	148 €	148 €	135 €
22.12.2025 – 06.01.2026	307 €	264 €	209 €	209 €	184 €

## Im Mietpreis enthalten:

Ferienhaus/-wohnung mit Farb-TV, PKW-Stellplatz, Energie und Wasser, Endreinigung (ohne Geschirrspülen). Ganztägige Nutzung des Erlebnisbades/Sauna (Abreisetag ausgenommen) und der Indoor-Spielwelt (für Kinder bis 12 Jahre). Freie WLAN-Nutzung im gesamten Ferienpark und den Ferienhäusern.

## Mindestaufenthaltsdauer:

Hauptsaison = Sommerferien = 7 Nächte 27.06.2025 – 24.08.2025

Jahreswechsel = 7 Nächte (Keine An-/Abreise: 30. + 31.12.2025 & 01.01.2026)

## Aufenthaltsdauer von 2 Tagen mit Aufpreis möglich

Typ A/B +30 € pro Nacht, Typ C/D +25 € pro Nacht, Typ E +20 € pro Nacht

## Festaufenthalte:

Ostern: 18.04.2025 bis 21.04.2025 (keine An-/Abreise: 19.04.2025 & 20.04.2025) / 01. Mai: 28.04.2025 bis 01.05.2025 (keine An-/Abreise: 29.04.2025 & 30.04.2025) / Himmelfahrt: 29.05.2025 bis 01.06.2025 (keine An-/Abreise: 30.05.2025 & 31.05.2025) / Pfingsten: 06.06.2025 bis 09.06.2025 (keine An-/Abreise: 07.06.2025 & 08.06.2025) / Weihnachten: 23.12.2025 bis 26.12.2025 (keine An-/Abreise: 24.12.2025 & 25.12.2025)

An- und Abreise täglich möglich; ausgenommen Sondertermine (Fest-/Mindestaufenthalt) und Feiertage

HASSERÖDER  
FERIENPARK



# Saison 2025

## Wochenendpreise (Freitag bis Sonntag)

Aufenthalt von ... bis ...	Reihenhaus Typ A	Doppelhaus Typ B	Doppelhaus Typ C	Ferienwhg. Typ D	Ferienwhg. Typ E
	6 + 4 Pers.	6 + 2 Pers.	4 + 2 Pers.	4 + 2 Pers.	2 + 2 Pers.
	10.01.2025 – 12.01.2025	470 €	432 €	346 €	346 €
17.01.2025 – 19.01.2025	470 €	432 €	346 €	346 €	310 €
21.02.2025 – 23.02.2025	470 €	432 €	346 €	346 €	310 €
28.02.2025 – 02.03.2025	470 €	432 €	346 €	346 €	310 €
07.03.2025 – 09.03.2025	470 €	432 €	346 €	346 €	310 €
14.03.2025 – 16.03.2025	470 €	432 €	346 €	346 €	310 €
21.03.2025 – 23.03.2025	470 €	432 €	346 €	346 €	310 €
28.03.2025 – 30.03.2025	470 €	432 €	346 €	346 €	310 €
09.05.2025 – 11.05.2025	520 €	486 €	408 €	408 €	368 €
16.05.2025 – 18.05.2025	520 €	486 €	408 €	408 €	368 €
23.05.2025 – 25.05.2025	520 €	486 €	408 €	408 €	368 €
13.06.2025 – 15.06.2025	520 €	486 €	408 €	408 €	368 €
20.06.2025 – 22.06.2025	520 €	486 €	408 €	408 €	368 €
29.08.2025 – 31.08.2025	520 €	486 €	408 €	408 €	368 €
05.09.2025 – 07.09.2025	520 €	486 €	408 €	408 €	368 €
12.09.2025 – 14.09.2025	520 €	486 €	408 €	408 €	368 €
19.09.2025 – 21.09.2025	520 €	486 €	408 €	408 €	368 €
26.09.2025 – 28.09.2025	520 €	486 €	408 €	408 €	368 €
07.11.2025 – 09.11.2025	470 €	432 €	346 €	346 €	310 €
14.11.2025 – 16.11.2025	470 €	432 €	346 €	346 €	310 €
21.11.2025 – 23.11.2025	470 €	432 €	346 €	346 €	310 €
28.11.2025 – 30.11.2025	470 €	432 €	346 €	346 €	310 €
05.12.2025 – 07.12.2025	470 €	432 €	346 €	346 €	310 €
12.12.2025 – 14.12.2025	470 €	432 €	346 €	346 €	310 €
19.12.2025 – 21.12.2025	470 €	432 €	346 €	346 €	310 €

Mietbeginn/Check-In: ab 15 Uhr (Spätanreise bis 20 Uhr)

Mietende/Check-Out: bis 10 Uhr

Informationen unter:

Tel. 03943 5570-0 • [www.hasseroeder-ferienpark.de](http://www.hasseroeder-ferienpark.de)

## Buchungs-Extras

Frühstück	14,90 € Erwachsener 7,00 € Kinder 6–12 Jahre
Babyreisebett (ohne Decke, Kissen und Bettwäsche pro Wohneinheit nur 1 Babybett zulässig, Typ A/B 2 Babybetten, Voranmeldung erbeten)	10 € pro Aufenthalt
Kinderstuhl (Voranmeldung erbeten)	5 € pro Aufenthalt
Haustier (nur 1 Tier pro Wohneinheit, Voranmeldung erforderlich)	11 € pro Nacht
Kaution (bei Gruppen)	100 € pro Wohneinheit
Bettwäsche	7 € pro Person
Handtücher	5 € pro Person
Kurtaxe ab 18 Jahre	3,50 € pro Nacht
Kurtaxe 6 bis 17 Jahre*	1,75 € pro Nacht
Kurtaxe bis 6 Jahre**	kostenfrei

\* (gilt auch für Schwerbehinderte unter 100 % - Änderungen vorbehalten)  
\*\* (gilt auch für 100 % Schwerbehinderte)

## Freizeit/Bowling

### Preise auf der Webseite & direkt vor Ort.

Ein **Bowlingbereich mit sechs Bahnen** ist durch eine Illusionsmalerei dekoriert, die bei Schwarzlicht ein ganz anderes Bild vom Brocken zeigt. Natürlich kann auch auf **2 Kegelbahnen** der Kegelsieger gekrönt werden. Die moderne Kegelbahnanlage lädt mit einer separaten Sitzgruppe Familien mit Kindern zu **Sport und Spaß** ein. Gleich nebenan können bei **Billard** und **Dart** sowie zahlreichen **computer-gesteuerten Spielen** und **Fahrsimulatoren** Geschicklichkeit und Schnelligkeit bewiesen werden.

Sämtliche Angebote sind auch für Tagesgäste nutzbar. Die Preise entnehmen Sie unserem Imageflyer. In den Preisen ist die jeweils gültige, gesetzliche Mehrwertsteuer enthalten.

## Sky-Lounge

Fußballübertragungen zu allen Bundesligaspieltagen, Champions League, Europa League & alle Spiele der deutschen Nationalmannschaft. Mit moderner Raucher-Lounge.

## Indoor-Spielwelt

Spielparadies auf über 600 m² Fläche mit großem Spielturn mit 4 Super-rutschen, 4 Trampoline, Hüpfburg und Kleinkind-Spielbereich. Für Kinder (1–12 Jahre) geeignet. Erwachsene/Hausgäste kostenfrei.

## Ihre eigene Party bei uns

Wir planen für Sie und ganz nach Ihren Wünschen verschiedene Veranstaltungen wie Geburtstag, Familien- und Weihnachtsfeiern.

Informationen und Angebote erhalten Sie von unserem Service-Team unter: Tel. 03943 5570-31, E-Mail: serviceleiter@hasseroeder-ferienpark.de.

HASSERÖDER  
FERIENPARK



Stand Juli 2023. Änderungen vorbehalten. Alle vorherigen Preislisten verlieren ihre Gültigkeit.

## Informationen für unsere Gäste

MIET- UND ZAHLUNGSBEDINGUNGEN der Ferienpark Nesselstal Wernigerode GmbH & Co.KG, Betreiberin des „Hasseröder Ferienparks“ – nachfolgend „FNW“ genannt

### Abschluss des Mietvertrages

Sie können persönlich, telefonisch oder schriftlich die Buchung vornehmen. Diese stellt das Angebot zum Abschluss eines Mietvertrages dar. Mit der Annahme der Buchung durch Übersendung der Reservierungsbestätigung/Rechnung durch FNW kommt der Mietvertrag zustande. Weicht der Inhalt der Reservierungsbestätigung vom Inhalt der Buchung ab, so gilt diese Abweichung als genehmigt, wenn ihr nicht innerhalb von 10 Tagen nach Zugang der Reservierungsbestätigung/Rechnung widersprochen wird. FNW behält sich die Korrektur von Irrtümern und Rechenfehlern vor, soweit dies unter Berücksichtigung der beiderseitigen Interessen zumutbar, insbesondere der Irrtum oder Fehler offensichtlich ist.

### Zahlungen

Innerhalb von 10 Tagen nach Ausstellung der Reservierungsbestätigung/Rechnung ist eine Anzahlung von 10 % des Preises zu leisten. Die Restzahlung ist 28 Tage vor Mietbeginn fällig.

### Nutzung des Mietobjektes

Während des Aufenthaltes sind Sie für das Inventar verantwortlich. Es obliegt Ihnen selbst, die Betriebsleitung des Ferienparks auf Mängel und Defekte des Inventars beim Bezug des Objektes aufmerksam zu machen. Vor der Abreise müssen eventuelle Beschädigungen direkt mit der Rezeption abgerechnet werden. Die Wohneinheit darf ohne Absprache von einer größeren Anzahl Personen als der bei der Buchung angegeben nicht bewohnt werden. Haustiere müssen vor Anreise angemeldet und durch FNW bestätigt werden. Nebenabreden, die den Umfang der vertraglichen Leistungen verändern, bedürfen der ausdrücklichen schriftlichen Bestätigung durch FNW. Mündliche Nebenabreden gelten als nicht vereinbart.

### Ankunft und Abreise

Die Anreise muss am Anreisetag in dem auf dem Gutschein/Voucher angegebenen Zeitraum stattfinden. Falls die Anreise zu einem späteren Zeitpunkt stattfindet, müssen Sie dies mit der Rezeption abgestimmt haben. Sollten Sie in dem angegebenen Zeitraum ohne vorherige vollständige

Zahlung nicht angereist sein, hat FNW das Recht zur Weitervermietung. Die Rückgabe des Schlüssels sowie die Endabrechnung der Miete und Nebenkosten berühren nicht eventuelle Schadensersatzansprüche.

### Rücktritt durch den Mieter, Umbuchung, Ersatzperson

Sie können jederzeit vor Beginn des mit Ihnen vereinbarten Aufenthaltes vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt sollte schriftlich erklärt werden. FNW hat im Falle Ihres Rücktritts bzw. des Nichterscheins bis zum Beginn des vereinbarten Aufenthaltes Anspruch auf eine angemessene Entschädigung. Unter Berücksichtigung der gewöhnlich ersparten Aufwendungen und des durch anderweitige Vermietung gewöhnlich möglichen Erwerbs werden folgende Prozentsätze des Mietpreises als Entschädigung vereinbart:

Bei Ferienhäusern/Ferienwohnungen bis zum 30. Tag vor vereinbartem Aufenthaltsbeginn 25 %, danach 80 %, ab dem 3. Tag vor Anreise 100 %.

Bei Buchungen von Hotelserviceleistungen (Übernachtung mit Frühstück): Bis zum 30. Tag vor vereinbartem Aufenthaltsbeginn 8 %, bis zum 22. Tag vor vereinbartem Aufenthaltsbeginn 15 %, bis zum 15. Tag vor vereinbartem Aufenthaltsbeginn 25 %, bis zum 7. Tag 50 %, danach und bei Nichterscheinen 80 %

FNW weist Sie ausdrücklich auf die Zweckmäßigkeit hin, eine Reiserücktrittsversicherung hinsichtlich dieses Risikos auf eigene Kosten gesondert abzuschließen. Sie haben das Recht, FNW einen Mieter zu nennen, der an Ihrer Stelle in den Mietvertrag eintritt. Voraussetzung hierfür ist, dass der Mieter dieses Recht so rechtzeitig durch schriftliche Mitteilung ausübt, dass FNW die insoweit nötigen Umdispositionen vornehmen kann. FNW kann den Eintritt des Mieters in die Rechte und Pflichten des Mietvertrages ablehnen, wenn dies FNW unter Berücksichtigung der Person des Mieters für gerechtfertigt hält oder wenn dem Eintritt des Mieters in den Vertrag gesetzliche Vorschriften oder behördliche Anordnungen entgegenstehen. Der Eintritt des Mieters in die Rechte und Pflichten des Reisevertrages erfolgt mit der Bestätigung der Namensänderung durch FNW. Diese Bestätigung erfolgt erst, wenn an FNW € 25,- als Pauschalgebühr für die durch die Umbuchung entstehenden Kosten bezahlt worden sind.